ran

Superintendencia de Notariado y Registro

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO
CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE

SNR2026ER-273948-2

CONTRATO Nº	2529-2024	CONTRATISTA	AGROPECUARIA LONDOÑO GÓMEZ & CIA S EN C			NIT / C.C.	812,006,497-1
PLAZO	23,5 MESES	FECHA DE INICIO DD-MM-AA		01/12/2022	FECHA DE TERMINACIÓN DD-MM-AA		15/11/2026
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 47.660.252,00	TOTAL ADICIONES	$ 8.788.325,00	TOTAL REDUCCIONES		VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 56.448.577,00

OBJETO: ARRENDAR EL INMUEBLE EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA - CORDOBA PARA LA UBICACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

EJECUCIÓN DEL CONTRATO

FACTURA / CUENTA DE COBRO

FECHA DD-MM-AA	NÚMERO	CONCEPTO	VALOR FACTURADO	SALDO CONTRATO	% TOTAL DE EJECUCION
17-12-2024	FE 714	ADMINISTRACION DEL MES DE DICIEMBRE DE 2024	$ 2.297.721,00	$ 54.150.856,00	4,07%
23-01-2025	FE 726	ADMINISTRACION DEL MES DE ENERO DE 2025	$ 2.297.721,00	$ 51.853.135,00	8,14%
10-02-2025	FE 732	ADMINISTRACION DEL MES DE FEBRERO DE 2025	$ 2.297.721,00	$ 49.555.414,00	12,21%
10-03-2025	FE 740	ADMINISTRACION DEL MES DE MARZO DE 2025	$ 2.297.721,00	$ 47.257.693,00	16,28%
08-04-2025	FEM 6	ADMINISTRACION DEL MES DE ABRIL DE 2025	$ 2.297.721,00	$ 44.959.972,00	20,35%
14-05-2025	FEM 11	ADMINISTRACION DEL MES DE MAYO DE 2025	$ 2.297.721,00	$ 42.662.251,00	24,42%
24-06-2025	FEM 19	ADMINISTRACION DEL MES DE JUNIO DE 2025	$ 2.297.721,00	$ 40.364.530,00	28,49%
04-07-2025	FEM 27	ADMINISTRACION DEL MES DE JULIO DE 2025	$ 2.297.721,00	$ 38.066.809,00	32,56%
06-08-2025	FEM 34	ADMINISTRACION DEL MES DE AGOSTO DE 2025	$ 2.297.721,00	$ 35.769.088,00	36,63%
18-09-2025	FEM 43	ADMINISTRACION DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2025	$ 2.297.721,00	$ 33.471.367,00	40,70%
03-10-2025	FEM 53	ADMINISTRACION DEL MES DE OCTUBRE DE 2025	$ 2.297.721,00	$ 31.173.646,00	44,78%
07-11-2025	FEM 62	ADMINISTRACION DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2025	$ 2.297.721,00	$ 28.875.925,00	48,85%
04-12-2025	FEM 76	ADMINISTRACION DEL MES DE DICIEMBRE DE 2025	$ 2.510.950,00	$ 26.364.975,00	53,29%
14-01-2026	FEM 91	ADMINISTRACION DEL MES DE ENERO DE 2026	$ 2.510.950,00	$ 23.854.025,00	57,74%
09-02-2026	FEM 97	ADMINISTRACION DEL MES DE FEBRERO DE 2026	$ 2.510.950,00	$ 21.343.075,00	62,19%
06-03-2026	FEM 106	ADMINISTRACION DEL MES DE MARZO DE 2026	$ 2.510.950,00	$ 18.832.125,00	66,64%
10-04-2026	FEM 116	ADMINISTRACION DEL MES DE ABRIL DE 2026	$ 2.510.950,00	$ 16.321.175,00	71,09%
07-05-2026	FEM 125	ADMINISTRACION DEL MES DE MAYO DE 2026	$ 2.510.950,00	$ 13.810.225,00	75,53%
04-06-2026	FEM 135	ADMINISTRACION DEL MES DE JUNIO DE 2026	$ 2.510.950,00	$ 11.299.275,00	79,98%
07-07-2026	FEM 144	ADMINISTRACION DEL MES DE JULIO DE 2026	$ 2.510.950,00	$ 8.788.325,00	84,43%
04-08-2026	FEM 152	ADMINISTRACION DEL MES DE AGOSTO DE 2026	$ 2.510.950,00	$ 6.277.375,00	88,88%
22-09-2026	FEM 167	ADMINISTRACION DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2026	$ 2.510.950,00	$ 3.766.425,00	93,33%
TOTAL EJECUTADO			$ 52.682.152,00		93,33%

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO	EN CALIDAD DE SUPERVISOR DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE No. 2529-2024 DEJO CONSTANCIA QUE REALIZADAS LAS VERIFICACIONES DEL CASO, CONSTATÉ QUE EL CONTRATISTA CUMPLIÓ CON LAS OBLIGACIONES ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO, POR ELLO AUTORIZO EL PAGO DE LA PRESENTE FACTURA DE ACUERDO CON LA CLÁSULA CUARTA DEL CITADO CONTRATO- FORMA DE PAGO. **ADICION 1 PRORROGA 1 CONTRATO 2529-2024.**
DOCUMENTOS ANEXOS QUE AMPARAN ESTA CERTIFICACIÓN	FACTURA ELECTRONICA FEM 167 **ADMINISTRACION DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2026** **CRP - 392126**

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE FIRMA A LOS VEINTIDOS (22) DÍAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2026

MAIRA MILENA PEREZ POLO
Supervisora del Contrato
Superintendencia de Notariado y Registro

SRPG